

# HUURREGLEMENT GROEPSGEBOUW met buitenterrein Scouting Stadskanaal



---

## Hoofdstuk 1 Huur en verhuur

### Artikel 1; Begrippen

In dit huurreglement wordt verstaan onder:

- a. Verhuurder; Stichting Scouting Stadskanaal; statutair gevestigd in Stadskanaal,
- b. Huurder; de natuurlijke persoon of rechtspersoon waarmee de verhuurder een overeenkomst van huur en verhuur heeft gesloten, hetzij mondeling, hetzij schriftelijk. Bij overnachtingen dient huurder een scoutingvereniging, een jeugdvereniging of een vergelijkbare groep te zijn.
- c. Gehuurde; het groepsgebouw met toebehoren aan de  
Dwarsweg 4, 9502 WP in Stadskanaal,  
dan wel de zodanige gedeelten van dit gebouw met toebehoren als aangegeven in de huurovereenkomst,
- d. Gebouw; het groepsgebouw aan de Dwarsweg 4, 9502 WP in Stadskanaal.



# HUURREGLEMENT GROEPSGEBOUW

## met buitenterrein

### Scouting Stadskanaal



---

#### Artikel 2; Huurreglement

2.1 Dit huurreglement maakt deel uit van de huurovereenkomst, waarin zij van toepassing is verklaard.

2.2 Indien de bepalingen van de huurovereenkomst afwijken van die van het Huurreglement, gaan de bepalingen van de huurovereenkomst voor.

2.3 Afwijkingen van bepalingen van de huurovereenkomst of die van het Huurreglement kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen.

#### Artikel 3; Goed huurderschap

3.1 De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het gehuurde na gebruik ook weer in goed staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen.

Het gehuurde (gebouw, kampvuurkuil en grasveld), dient schoon te worden opgeleverd. Dit omvat:

- a. Alle ruimten het gebouw (lokalen, keuken, toiletten, hal) en overkapping voor de centrale deur, dienen aangeveegd te worden,
- b. De toiletten en douches dienen gereinigd te zijn, (incl. vervanging minstens 1 wc-rol per toilet),
- c. Gebruikt keukenmateriaal dient schoon en droog teruggezet te worden in de kast,
- d. Alle stoelen en tafels, inclusief de picknick banken, dienen voor vertrek in het gebouw op de gebruikelijke plekken teruggezet te worden,
- e. De afvalbakken in het gebouw te worden geleegd en van nieuwe vuilniszakken te worden voorzien. Volle restafvalzakken dienen door huurder zelf afgevoerd te worden.
- f. De afval Emmertjes in de toiletten te worden geleegd en van nieuwe zakjes te worden voorzien. Deze zakjes kunnen in de vuilniszakken van het restafval.
- g. In overleg met verhuurder kan tegen meerkosten (storttarief lokaal gemeentelijk afvalbrengstation) het afval worden afgevoerd. De meerkosten worden toegevoegd aan het huurbedrag. Hiervoor dienen de afvalzakken dicht geknoopt in het houthok neergelegd te worden.
- h. Verhuurder conformeert zich aan de landelijke afvalscheidingsregels. Papier/karton (OPK), plastics, metalen en drankkartons (PMD) en glas dienen in de daarvoor bestemde bak, doos en/of zak gedeponneerd te worden.
- i. Het buitenterrein dient ontdaan te zijn van: papiertjes, snippertjes, blikjes, bekertjes en ander zwerfvuil.

# HUURREGLEMENT GROEPSGEBOUW

## met buitenterrein

### Scouting Stadskanaal

---



- j. Het gebruik van pionierhout wordt vrij beschikbaar gesteld en dient na gebruik in de daarvoor bestemde rekken te worden teruggeplaatst.

3.2 De huurder is verplicht aan het einde van de huurperiode de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan het gebouw en/of inventaris.

3.3 Huurder is verplicht beschadigingen aan het gebouw, de inventaris of het terrein te melden aan verhuurder. Ook als de verhuurder daar niet expliciet naar vraagt.

In overleg tussen huurder en verhuurder, wordt huurder in de gelegenheid gesteld de schade voor vertrek te herstellen. Niet direct te herstellen schade, wordt huurder in rekening gebracht.

Voorwerpen welke bij aanvang van de huur aanwezig waren en aan het einde van de huurperiode ontbreken, zullen op kosten van de huurder worden vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen worden toegevoegd op het eindfactuur.

# HUURREGLEMENT GROEPSGEBOUW

## met buitenterrein

### Scouting Stadskanaal



---

## Hoofdstuk 2 Het gehuurde; gebouw en omgeving

### Artikel 4; Gebruik gehuurde

4.1 Huurder zal het gehuurde gebruiken en onderhouden, zoals een goed huurder betaamd.

4.2 Het is de huurder verboden het geheel of ten dele in onderhuur afstaan van het gehuurde.

4.3 De verhuurder is bevoegd te allen tijde het gehuurde te betreden. Dit ongerief zal door verhuurder tot het uiterst noodzakelijke worden beperkt.

4.4 Huurder dient ervoor zorg te dragen dat aan omwonenden geen overlast of hinder wordt veroorzaakt door huurder, of door derden die zich met toestemming van huurder in het gehuurde bevinden. Onder overlast wordt ondermeer, doch niet uitsluitend, verstaan: iedere vorm van overlast in of nabij het gehuurde, zoals geluidsoverlast, overlast als gevolg van alcoholgebruik, etc.

4.5 Huurder is verplicht de nodige maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde, in het bijzonder in het geval van brand, storm, water, en vorst en dergelijke calamiteiten. Huurder dient door welke oorzaak dan ook ontstane dan wel dreigende schade terstond aan verhuurder te melden. Bij nalatigheid van huurder in dezen zal de daardoor ontstane schade zowel aan het gehuurde als aan de eigendommen van derden voor rekening van huurder komen.

4.6 Indien huurder het gehuurde verlaat, dient het gehuurde zorgvuldig afgesloten te worden, evenals de toegangspaal bij de poort.

4.7 Het gebruik van drugs is ten strengste verboden.

4.8 Het is verboden:

- a. te roken in het gehuurde, (dit mag in de kampvuurkuil),
- b. het gehuurde te gebruiken voor handelen in goederen,
- b. spijkers, punaises, enz. in deuren, luiken of kozijnen te prikken of te slaan,
- c. de muren, luiken of tegels te bekladden met krijt en of verf evenals ieder ander product.

### Artikel 5; Eigen gebruik

Incidenteel kan het voorkomen dat verhuurder aanwezig moet zijn tijdens een verhuurperiode. Dit zal tot een minimum worden beperkt en altijd na overleg met huurder plaatsvinden.

# HUURREGLEMENT GROEPSGEBOUW

## met buitenterrein

### Scouting Stadskanaal

---



#### **Artikel 6; EHBO**

6.1 Huurder dient zelf te beschikken over een goedgekeurde EHBO-trommel met inhoud.

6.2 In de centrale hal is te vinden:

- a. op het informatiebord een lijst met telefoonnummers van hulpverlenende organisaties.
- b. een EHBO-trommel + pleisterautomaat met voorzieningen,
- c. een werkend brandhaspel,
- d. de meterkast.

#### **Artikel 7; Veiligheid**

7.1 De rolluiken van de verhuurde lokalen dienen tijdens activiteiten volledig naar boven te zijn opgerold, zodat er een ongehinderde vluchtweg ontstaat.

7.2 In elk lokaal op de begane grond hangt een brandblusser.

7.3 Het gehuurde is voorzien nooduitgangbordjes. Het is ten strengste verboden deze af te plakken.

7.4 Deuren en trappen mogen niet geblokkeerd worden met obstakels. Ze dienen te allen tijde als vluchtweg vrij te worden gehouden.

7.5 Vluchtwegen, slangenhaspels en brandblusapparaten moeten ten allen tijde vrij toegankelijk zijn.

7.6 Tegen of nabij het gebouw, dichterbij dan 5 meter, mogen geen materialen worden opgeslagen.

7.7 Het pad voor de containers in het nabij gelegen houthok dient te allen tijde vrij te zijn van obstakels.

#### **Artikel 8; Gebruik textielproducten**

Alle op te hangen textielproducten in het gebouw moeten voldoen aan het norm NEN1722 (criterium "niet makkelijk ontvlambaar"). Dit staat op de verpakking vermeld. Alleen behandelde textielproducten mogen worden opgehangen.

#### **Artikel 9; Gebruik keuken**

9.1 In de huurovereenkomst is begrepen de vergoeding voor het gebruik van de keukenvoorziening.

# HUURREGLEMENT GROEPSGEBOUW

## met buitenterrein

### Scouting Stadskanaal



9.2 Huurder dient zelf zorg te dragen voor handdoeken, theedoeken, vaatdoeken, etc. Ook spullen om in bakken/koken, bestek en servies zijn niet aanwezig. Er zijn twee koelkasten en een gasfornuis aanwezig.

9.3 Maaltijden dienen zelf bereid te worden cq kunnen worden bezorgd door lokale ondernemers. Bij vertrek dient de keuken schoon opgeleverd te worden.

9.4 Tijden het koken door kinderen, dient toezicht te worden gehouden door een volwassene.

9.5 Er dient geen vuile (af)was in de keuken achter te blijven. Vaat- en theedoeken van de scouting kunnen in de daarvoor bestemde wasmand worden gedeponerd.

9.6 Huurder dient zelf voor schoonmaakmiddelen te zorgen. De schoonmaakmiddelen omvatten o.a.: toilet papier, afwasmiddel, vloer- en toiletreiniger.

#### **Artikel 10; Brandbare stoffen**

10.1 Er mogen geen gasflessen of fossiele brandstoffen (bv. olie, benzine, petroleum, etc.) in het gebouw aanwezig zijn.

Opslag van gasflessen vindt plaats in het afgeschermd, daarvoor bestemde ruimte, in het houthok. Er worden geen gasflessen verhuurd.

10.2 Er mogen geen met gas gevulde ballonnen in het gebouw aanwezig zijn.

10.3 Het gebruik van een friteuse en/of gourmet-/fondue-stel is in het gebouw verboden. De voorkeur geniet een airfryer.

#### **Artikel 11; Gebruik alcohol**

11.1 In de huurovereenkomst is inbegrepen de vergoeding voor het lokaal dat voorzien is van een bar, zonder aansluiting voor (alcoholische) dranken.

11.2 Huurder dient zelf zorg te dragen koffie, thee, frisdrank en licht alcoholische dranken.

11.3 Het is niet toegestaan sterke drank in of rondom het gehuurde te hebben.

11.4 Het verstrekken van drank mag alleen door en in het bijzijn van volwassenen.

11.5 Het verstrekken van drank dient plaats te vinden vanachter een bar(constructie). Kratten bier dienen uit het zicht te worden gehouden.

11.6 Huurder dient zorg te dragen dat er te allen tijde een "Bewust Onbeschonken Persoon" aanwezig is.

# HUURREGLEMENT GROEPSGEBOUW

## met buitenterrein

### Scouting Stadskanaal

---



11.7 Het verstrekken van versnaperingen dient het verstrekken van drank niet te doorkruizen. Het voorbereiden van voedsel dient plaats te vinden in de keuken.

11.8 Frituren achter de bar(constructie) is ten strengste verboden.

11.9 Het nuttigen van drank kan in het gebouw en in de kampvuurkuil (zonder bijzijn van kinderen). Aan de wandel gaan met flessen drank is ongewenst.

#### **Artikel 12; Huisdieren**

Huisdieren zijn, vanuit hygiënisch oogpunt, niet welkom in het gebouw en op het terrein rondom.

#### **Artikel 13; Telefoon en WiFi**

In het gehuurde is geen telefoon en WIFI voor gebruik door derden aanwezig.

# HUURREGLEMENT GROEPSGEBOUW

## met buitenterrein

### Scouting Stadskanaal

---



#### Hoofdstuk 3 Het buitenterrein

Op het buitenterrein is recht van overpad van toepassing. Dit kan inhouden dat buurtbewoners en recreanten in het recreatiegebied Pagedal over het terrein lopen.

#### Artikel 14; Openbare ruimte

Het is de huurder niet toegestaan op het terrein te graven (kuilen, sleuven, gaten), hout te kappen of de begroeiing te beschadigen.

#### Artikel 15; Open vuur

15.1 Het aanleggen van kampvuren is zonder toestemming van de verhuurder ten strengste verboden.

15.2 Voor zover de gemeente bij het verlenen van de nodige toestemming aan de verhuurder nadere regels oplegt (bv. stookverbod), is de huurder verplicht deze regels na te komen. Indien toestemming is verleend voor het aanleggen van een kampvuur, is dit uitsluitend toegestaan in de aanwezige kampvuurkuil

15.3 Het is verboden (open/gesloten) kampvuren te houden buiten de kampvuurkuil.

15.4 Het kampvuur dient zich in de daarvoor bestemde kampvuurbak te bevinden.

15.5 Indien het vuur in de kampvuurkuil aan is, dienen er voldoende blusmiddelen gereed voor gebruik op de kampvuurplaats te staan.

15.6 Als brandbaar materiaal mag enkel (schoon)hout worden gebruikt. Alle overige materialen zijn ten strengste verboden om te verbranden.

15.7 Tijdens kookactiviteiten zijn gasgestookte BBQ's wel toegestaan buiten rondom het gebouw op het grasveld. Huurder dient te voorkomen dat de centrale ingang en de lokaaluitgangen hierbij geblokkeerd worden. Onder de luifel bij de voordeur mag niet gekookt cq gebarbecued worden.

15.8 Bij gebruik van stoelen in de kampvuurkuil, dienen deze na gebruik opgeborgen worden in het gebouw.

15.9 Voor vertrek dient de kampvuurkuil schoon aangeveegd te worden opgeleverd.

# HUURREGLEMENT GROEPSGEBOUW

## met buitenterrein

### Scouting Stadskanaal

---



#### **Artikel 16; gebruik voertuigen**

16.1 Fietsen, scooters, brommers, en overige tweewielers dienen bij aankomst en tijdens het verblijf in / bij de fietsenrekken te worden gestald.

16.2 Er mag enkel voor laad- en losactiviteiten met voertuigen over het grasveld worden gereden. Na het laden en/of lossen dient het terrein afgesloten te worden door het rood/witte paaltje omhoog te zetten, waardoor de toegang wordt geblokkeerd.

16.3 Het is ten strengste verboden om met vrachtwagens en touringcars het terrein te berijden.

15.4 Auto's en (werk) bussen dienen op de openbare gemeentelijke parkeerplaats gestald te worden.

16.5 Aanhangers mogen nabij het houthok gestald worden.

#### **Artikel 17 Geluidsoverlast**

17.1 Tussen 23.00 uur en 7.00 uur geldt de nachtrustperiode. Het is in die periode zowel binnen als buiten niet toegestaan lawaai te maken, dus ook niet op de openbare weg.

17.2 Het gebruik van geluidsinstallaties en dergelijk is op ons terrein niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke goedkeuring.

# HUURREGLEMENT GROEPSGEBOUW

## met buitenterrein

### Scouting Stadskanaal



---

#### Hoofdstuk 4 Financiën

##### Artikel 18; Huurprijs

18.1 In voormelde huurprijs is begrepen de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. Indien huurder bovenmatig energie gebruikt, is de huurder, onverminderd haar verplichtingen, gehouden het extra gebruik te vergoeden.

18.2 De huurprijs wordt 'geslagen' over het aantal aanwezig personen, bij meerdaagse verhuur.

18.3 Er kan sprake zijn van:

- |  |  |
|--|--|
| a. dagdeel-verhuur, tijdsbestek van 5 aaneensluitende uren,        | € 60,00 (prijspeil 2024)               |
| b. dag-verhuur, tijdsblok 's morgens 7.00 tot uiterlijk 24.00 uur, | € 100,00 (prijspeil 2024)              |
| c. meerdaagse verhuur, bijvoorbeeld een weekend of een week.       | € 8,00 p/p/p/nacht<br>(prijspeil 2024) |

##### Artikel 19; Facturatie

19.1 Bij dag of dagdeel-verhuur zal het totaal bedrag in één keer worden gefactureerd.

19.2 Bij meerdaagse verhuur wordt vooraf aan huurder een deel-factuur in rekening gebracht. Voor aanvang van aanwezigheid dient huurder, 25 procent van diens geraamde aanwezigheid, vooruit te betalen ter borging van diens verblijf.

19.2 Indien bij vertrek:

- geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd,
- er geen afval is achtergelaten,
- en indien de huurder aan de verplichtingen, voortvloeiend uit dit reglement, voldoet,

zal de resterende 75 procent van huurders aanwezigheid in rekening worden gebracht bij de huurder.

# HUURREGLEMENT GROEPSGEBOUW

## met buitenterrein

### Scouting Stadskanaal

---



#### Hoofdstuk 5 Overige bepalingen

##### Artikel 20; Aansprakelijkheid

20.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die aan het gehuurde en de tot het gehuurde behorende voorzieningen is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van de huurovereenkomst.

20.2 De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortkomen uit het gebruik van het gehuurde.

20.3 De verhuurder heeft het gehuurde tegen, brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van pers(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk

##### Artikel 21; Bezoek derden

21.1 Indien een bevoegd persoon van de overheid, een hulpverleningsinstantie of anders, zich meldt, dan dient deze correct te worden behandeld. Handel als volgt:

- a. Vraag of de persoon in kwestie zich wil legitimeren,
- b. Vraag of de persoon in kwestie wil wachten tot verhuurder (of een afvaardiging van verhuurder) aanwezig is. Verhuurder zal proberen zo snel mogelijk ter plekke te verschijnen en de persoon in kwestie te woord staan,
- c. Wil de persoon in kwestie niet wachten, dan kan deze persoon de toegang worden geweigerd. Vraag de persoon daarop vriendelijk, maar dringend, het terrein te verlaten.
- d. Ga niet in discussie en begeleid deze persoon van het terrein.
- e. Licht na vertrek de verhuurder zo spoedig mogelijk in.

##### Artikel 22; Naleving regels

22.1 De door de verhuurder vastgesteld huurregels of andere (tijdelijke) door de beheerder verstrekte regels, dienen door de huurder strikt te worden nageleefd.

22.2 Het niet naleven van deze bepalingen en bedingen, kan directe ontbinding van de huurovereenkomst, zonder recht op restitutie van de aanbetaling, tot gevolg hebben.

# HUURREGLEMENT GROEPSGEBOUW

## met buitenterrein

### Scouting Stadskanaal

---



#### Huisregels Scouting Stadskanaal

Bij het betreden van het scoutingterrein en het gebouw gelden de huisregels van Scouting Stadskanaal. Derden gaan akkoord met deze huisregels opgesteld als hieronder:

- Alle aanwijzingen vanuit het Bestuur, die verband houden met de huisregels, moeten direct worden opgevolgd.
- Het gebruik van het gebouw en omliggend buitenterrein geschiedt op eigen risico.
- Scouting Stadskanaal stelt het op prijs dat gebruikers en huurders gebruik maken van de openbare ruimte en deze met respect behandelen. Bij gebruik van voorgelegen grasveld, waarbij uit noodzaak boor- en/of graafactiviteiten plaatsvinden, dient na gebruik de gaten /kuilen weer opgevuld te worden met het uitgekomen zand.
- Bij Scouting Stadskanaal gaan wij respectvol met elkaar om en het is dan ook verboden om beledigingen te uiten of discriminerende opmerkingen te maken, naar elkaar en/of passanten. Het is dan ook verboden door woord of gebaar (handeling), leden, bezoekers en anderen seksueel te intimideren.
- Om de rust, orde en veiligheid in en nabij het gebouw en buitenterrein te bewaken, is het verboden om geweld te gebruiken of met geweld te dreigen.
- Om de leden, huurders en gebruikers van het gebouw en terrein een aangenaam verblijf te kunnen bieden, is het verboden om drugs of wapens te bezitten, te gebruiken of te verhandelen. Hieronder valt ook vuurwerk.
- Scouting Stadskanaal stelt haar gebouw en buitenterrein niet ter beschikking voor het verhandelen van goederen of te helen.
- Tijdens het gebruik van het gebouw en buitenterrein maken we gebruik van eigendommen van Scouting Stadskanaal, in sommige gevallen van derden. Het is daarom verboden om diefstal of vernielingen te plegen